

COUVERTURE - ZINGUERIE - CHARPENTE

S.A. Michel Cordonnier
1 bis rue Royale 91330 Yerres
Tél : 01.69.49.03.98 Fax: 01.69.83.95.13

SYNDICATS DES COPROPRIETAIRES
3 Rue Hyppolite LEBAS
75009 PARIS

YERRES le 11/04/2008

CHANTIER: meme adresse

N°Client: 1084

N°Devis: 3

DEVIS

	DESIGNATION	U.	Qte.	P.U.	Q.*P.U.
1.0	REFECTION DE LA COUVERTURE. (versants rue)				
1.1	BRISIS				
1.2	Echafaudage permettant l'exécution de nos travaux compris plancher et garde corps. (sur balcon du 5 eme étage).	ML	13.000	234.67 €	3 050.71 €
1.3	Installation d'une sapine toute hauteur permettant l'accès et l'approvisionnement des matériaux pendant la durée des travaux.	U	1.000	1 137.78 €	1 137.78 €
1.4	Dépose de couverture en ardoises,arrachage du support,descente des gravois.	M2	27.000	21.33 €	575.91 €
1.5	Dépose des ouvrages métalliques et descente pour enlèvement. (gouttiere, entablement etc...).	ES	1.000	355.56 €	355.56 €
1.6	Gouttière anglaise en zinc 0.80,pose sur crochets support galvanisé 20/20,entablement en zinc 0.65 jonctions par coulisseaux plats,reprise du glaçis préalable.	ML	13.000	202.82 €	2 636.66 €
1.7	Raccordement sur EP conservée par moignon et crapaudine.	U	1.000	64.25 €	64.25 €
1.8	Bande de batellement en zinc 0.65 de 160 dev,pose sur pattes cuivre,jonctions par coulisseaux plats.	ML	13.000	31.67 €	411.71 €

	DESIGNATION	U.	Qte.	P.U.	Q.*P.U.
1.9	Couverture en ardoises Naturelles 1er choix 32/22 aux crochets inox 17% sur chanlatte sapin de pays traité,pureau de 120.	M2	27.000	101.89 €	2 751.03 €
1.10	Doublis sur ardoises.	ML	13.000	7.25 €	94.25 €
1.11	Ligne de bris sur ardoise par tranchis, scellement de pièces et bande de filet plomb 160/1.5 fixée par bandelette de clouage.	ML	13.000	43.85 €	570.05 €
1.12	Rive en pénétration par tranchis sur ardoises et noquets métalliques.	ML	16.000	54.90 €	878.40 €
1.13	Ventilation des combles par chatières zinc prépatiné et tranchis sur ardoise.	U	3.000	38.30 €	114.90 €
1.14	Raccordement de lucarne à l'identique compris appui, manchettes,jouées et dessus zinc.	U	4.000	940.32 €	3 761.28 €
1.15	Recouvrement de balconnet par table plomb compris réfection des formes au préalable.	U	4.000	498.15 €	1 992.60 €
1.16	Raccordement de souche par bavette,noquet,arrière zinc,bande de solin et solin au mortier de ciment.	U	1.000	212.51 €	212.51 €
1.17	Bande de solin et solin en raccord avec pénétration.	ML	8.000	45.92 €	367.36 €
1.18	TERRASSON				
1.19	Découverture totale dévoligeage et descente des bois pour enlèvement.	M2	30.000	21.33 €	639.90 €
1.20	Couverture zinc 0.65 agrafure simple sur voligeage sapin traité 12/105,tasseau de 40,couvre joint de 100,talons et têtes soudées.	M2	30.000	110.97 €	3 329.10 €
1.21	Faitage par tasseau évidé de 80 et couvre joint de 160.	ML	12.500	46.74 €	584.25 €
1.22	Bande de solin et solin en raccord avec pénétration.	ML	10.000	45.92 €	459.20 €
1.23	Ventilation des combles par chatière fournies et posées.	U	3.000	40.28 €	120.84 €
1.24	Sortie de ventilation EU par tuyau zinc embase,collerette et chapeau.	U	1.000	111.29 €	111.29 €
1.25	Raccordement de gaine par embase,collerette et joint d'étanchéité.	U	1.000	189.51 €	189.51 €
1.26	Dépose des volets roulants des fenêtres de toit et remise en place après travaux de zinguerie.	U	2.000	156.44 €	312.88 €
1.27	Raccordement de fenêtre de toit conservé par profilé métallique.	U	2.000	363.48 €	726.96 €

TOTAL DU POSTE HT: 25 448.89 €

	DESIGNATION	U.	Qte.	P.U.	Q.*P.U.
2.0	COUVERTURE DE LA COURSIVE.				
2.1	Dépose du filet antipigeon et remise en place après travaux de couverture.	U	1.000	71.11 €	71.11 €
2.2	Echafaudage permettant l'exécution de nos travaux compris plancher et garde corps.	ES	1.000	1 031.11 €	1 031.11 €
2.3	Découverte totale dévoligeage et descente des bois pour enlevement.	M2	12.000	21.33 €	255.96 €
2.4	Bande d'astragale en zinc 0.65 de 160 dev, pose sur pattes cuivre, jonctions par coulisseaux plats.	ML	7.500	31.67 €	237.53 €
2.5	Gouttière pendante 1/2 ronde en zinc 0.65 de 250 dev, bande d'égout à pince, pose sur crochets galvanisés.	ML	7.500	70.00 €	525.00 €
2.6	Raccordement sur EP conservée par moignon et crapaudine.	U	1.000	64.25 €	64.25 €
2.7	Couverture zinc 0.65 agrafure simple sur voligeage sapin traité 12/105, tasseau de 40, couvre joint de 100, talons et têtes soudées.	M2	12.000	110.97 €	1 331.64 €
2.8	Faitage par tasseau évidé de 80 et couvre joint de 160.	ML	10.000	46.74 €	467.40 €
2.9	Bande de solin et solin en raccord avec pénétration.	ML	4.000	45.92 €	183.68 €
2.10	Ventilation des combles par chatière fournies et posées.	U	1.000	40.28 €	40.28 €
2.11	Sortie de ventilation EU par tuyau zinc embase, collerette et chapeau.	U	1.000	111.29 €	111.29 €
2.12	Raccordement de noue à double agrafure ou à tasseau de fond.	ML	4.000	84.07 €	336.28 €

TOTAL DU POSTE HT: 4 655.53 €

3.0	REFECTION DE LA COUVERTURE. (versants fond de cour)				
3.1	BRISIS				
3.2	Installation de poutrelles métalliques entre les murs compris fixation par cheville chimique et protection de la couverture par panneaux bois.	ES	1.000	640.00 €	640.00 €
3.3	Echafaudage permettant l'exécution de nos travaux compris plancher et garde corps. (toute hauteur)	M2	195.000	21.33 €	4 159.35 €
3.4	Dépose des ouvrages métalliques et descente pour enlevement. (gouttiere, entablement etc...).	ES	1.000	426.67 €	426.67 €
3.5	Gouttière anglaise en zinc 0.80, pose sur crochets support galvanisé 20/20, entablement en zinc 0.65	ML	10.000	202.82 €	2 028.20 €

	DESIGNATION	U.	Qte.	P.U.	Q.*P.U.
	jonctions par coulisseaux plats, reprise du glaçis préalable.				
3.6	Raccordement sur EP conservée par moignon et crapaudine.	U	1.000	64.25 €	64.25 €
3.7	Bande de batelage en zinc 0.65 de 160 dev, pose sur pattes cuivre, jonctions par coulisseaux plats.	ML	10.000	31.67 €	316.70 €
3.8	Couverture zinc 0:65 agrafure simple sur voligeage sapin traité 12/105, tasseau de 40, couvre joint de 100, talons et têtes soudées. (versant forte pente).	M2	6.000	157.20 €	943.20 €
3.9	Raccordement de souche par bavette, bande de solin et solin au mortier de ciment.	U	1.000	212.51 €	212.51 €
3.10	Bande de solin et solin en raccord avec pénétration.	ML	8.000	45.92 €	367.36 €
3.11	Recouvrement de mur acrotère de 0.60 dev bande d'agrafe, jonctions par coulisseaux plats.	ML	4.500	98.14 €	441.63 €
3.12	Bardage en zinc jonction par agrafures, pattes soudées;	ES	1.000	576.12 €	576.12 €
3.13	TERRASSON				
3.14	Découverte totale dévoligeage et descente des bois pour enlèvement.	M2	38.000	21.33 €	810.54 €
3.15	Gouttière pendante 1/2 ronde en zinc 0.65 de 250 dev, bande d'égout à pince, pose sur crochets galvanisés.	ML	8.000	70.00 €	560.00 €
3.16	Couverture zinc 0.65 agrafure simple sur voligeage sapin traité 12/105, tasseau de 40, couvre joint de 100, talons et têtes soudées.	M2	38.000	110.97 €	4 216.86 €
3.17	Faitage par tasseau évidé de 80 et couvre joint de 160.	ML	12.500	46.74 €	584.25 €
3.18	Bande de solin et solin en raccord avec pénétration.	ML	12.000	45.92 €	551.04 €
3.19	Ventilation des combles par chatière fournies et posées.	U	3.000	40.28 €	120.84 €
3.20	Sortie de ventilation EU par tuyau zinc embase, collerette et chapeau.	U	4.000	111.29 €	445.16 €
3.21	Raccordement de chassis de toit conservé par profilé métallique.	U	1.000	310.37 €	310.37 €
3.22	Raccordement de noue à double agrafure ou à tasseau de fond.	U	5.000	84.07 €	420.35 €
3.23	Arêtier par tasseau évidé de 60 et couvre joint de 140.	ML	4.000	52.08 €	208.32 €

TOTAL DU POSTE HT: 18 403.72 €

	DESIGNATION	U.	Qte.	P.U.	Q.*P.U.
4.0	POUR L'ENSEMBLE.				
4.1	Approvisionnement des matériaux compris coltinage.	ES	1.000	1 422.22 €	1 422.22 €
4.2	Bachage pendant la durée de nos travaux. .	U	1.000	568.89 €	568.89 €
4.3	Enlèvement des gravois aux D.P.	U	1.000	698.52 €	698.52 €

TOTAL DU POSTE HT: 2 689.63 €

5.0	TRAVAUX DE FUMISTERIE. (souches 2 ,3)				
5.1	Démolition de corps de souche compris couronnement et descente des gravois pour enlèvement.	ES	1.000	2 470.00 €	2 470.00 €

TOTAL DU POSTE HT: 2 470.00 €

6.0	REFECTION DES ENDUITS DES SOUCHES (1,4,6,7).				
6.1	Etablissement d'échafaudage au droit des souches à ravalé compris garde corps et pare gravois.	ES	1.000	2 192.61 €	2 192.61 €
6.2	Piochement des enduits plâtre avec nettoyage du parement.	M2	55.000	42.67 €	2 346.85 €
6.3	Fourniture et pose de grillage mécanique.	M2	55.000	14.38 €	790.90 €
6.4	Refection des enduits au mortier batard compris dégrossi et façon d'arêtes ou cueillies.	M2	55.000	206.42 €	11 353.10 €
6.5	Reprise des fissures sur enduits béton conservés au mortier de résine.(cheminée 5)	U	1.000	932.38 €	932.38 €
6.6	Descente et enlèvement des gravois aux décharges publiques.	M3	7.000	181.75 €	1 272.25 €
6.7	Refection des enduits au mortier batard compris dégrossi et façon d'arêtes ou cueillies du mur pignon.	M2	21.000	220.00 €	4 620.00 €
6.8	Bouchage des mitrons par revêtement plomb et glacis platre au préalable.	U	12.000	35.00 €	420.00 €

TOTAL DU POSTE HT: 23 928.09 €

7.0	HYGIENE ET SECURITE.				
7.1	Installation de modules(vestiaire , refectoire)compris transport pendant la durée des travaux.	U	1.000	696.30 €	696.30 €

TOTAL DU POSTE HT: 696.30 €

8.0	MOINS VALUE.				
8.1	Remplacement à 30% du support bois du terrasson	M2	86.000	-14.00 €	-1 204.00 €

	DESIGNATION	U.	Qte.	P.U.	Q.*P.U.
	zinc .				

TOTAL DU POSTE HT: -1 204.00 €

9.0	TRAVAUX NON PREVUS.				
9.1	La mise en place d'une alarme sur l'échafaudage.				
9.2	La réfection des descentes EP.				
9.3	Le raccordement des verrieres du brisis sur cour(en bon état).				
9.4	La réfection de la terrasse plomb coté cour (en bon état).				
9.5	Le remplacement de pieces de charpente.				
9.6	Le traitement de la charpente.				
9.7	La dépose et repose du climatiseur.				
9.8	Le recouvrement du dessus de mur mitoyen.				
9.9	La mise à disposition d'un sanitaire.				

TOTAL DU POSTE HT: 0.00 €

10.0	NOTA.				
10.1	Malgré les soins apportés à l'exécution de nos travaux nous vous informons du risque de fissuration des plafonds dans les parties mansardées lors du clouage des bois de couverture . Ces désordres ne sauraient engager notre responsabilité.				
10.2	Les travaux de couverture et le positionnement d'une tour d'accès coté rue nécessiteront de faire une déclaration de travaux.				
10.3	La mise en place d'un échafaudage tubulaire sur la toiture du bâtiment fond de cour nécessitera un accès depuis l'appartement du 1er étage pendant une journée au démarrage des travaux et une journée en fin de travaux.				
10.4	Le positionnement d'une tour d'accès coté rue nécessitera un ancrage par tire fond dans la facade. Un rebouchage est prévu à la dépose de l'échafaudage en fin de travaux.				
10.5	Notre devis ne prévoit pas la réfection totale de l'enduit de la souche n° 5 celle ci étant enduite au ciment et bon état son piochage totale risquera d'éclater les boisseaux et d'écrouler le corps de souche.				

	DESIGNATION	U.	Qte.	P.U.	Q.*P.U.
11.0	VARIANTE.				
11.1	Fourniture et pose de chevrons type 6/8 compris fixation. prix unitaire du ML: 5 euro ht				

TOTAL DU POSTE HT: 0.00 €

En Francs:

Prix HT : 505665.18 Fr

T.V.A. : 27811.58 Fr

Prix TTC: 533476.77 Fr

Taux de change: 6.55957 Fr

TOTAL HT		77 088.16 €
T.V.A	5.50 %	4 239.85 €
TOTAL TTC		81 328.01 €